

Comunicazione Prefettura ex art. 135
D.Lgs. 267/2000

COPIA WEB
Deliberazione N. 124
in data 25/11/2016
Prot. N. 16187

COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO:

PIANO DI RECUPERO CASSETTE, AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DI DUE STRALCI AUTONOMI FUNZIONALI, UNO PER LA PROPRIETA' PLASTIMEC GALVANICA SRL E UNO PER LA PROPRIETA' IMMOBILIARE MERLO SRL.

L'anno **duemilasedici** addì **VENTICINQUE** del mese di **NOVEMBRE**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	Presenti	Assenti
1. MARTINI MORENA - Sindaco	*	
2. CAMPAGNOLO GIORGIO - Assessore	*	
3. BERTON DAVIDE “	*	
4. ZONTA MARCO - Assessore Esterno	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale SPAZIANI Dott. Francesco** .

Il Sindaco MARTINI Dott.ssa Morena assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO CASSETTE, AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DI DUE STRALCI AUTONOMI FUNZIONALI, UNO PER LA PROPRIETA' PLASTIMEC GALVANICA SRL E UNO PER LA PROPRIETA' IMMOBILIARE MERLO SRL.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 24.07.2006 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) di iniziativa privata denominato "Piano di Recupero Casette", localizzato a Rossano Veneto in Via Stazione (ora Via I. Girardi);
- che a seguito del parere espresso dalla Commissione Consiliare Urbanistica, l'Associazione Cuore Verde, con lettera prot. 21785 del 9.11.2006 chiedeva di effettuare controlli ambientali per verificare eventuali presenze di inquinanti data la presenza nell'area oggetto di trasformazione urbanistica di un edificio industriale dismesso in cui era presente un'attività di galvanica di proprietà della Ditta Plastimec Galvanica Srl;
- che il P.U.A. "Piano di Recupero Casette" è stato approvato con deliberazione di C.C. n. 80 del 13.11.2006, unitamente alla mozione d'ordine in cui veniva fatta propria l'iniziativa dell'Associazione Ambientalista dando disposizione affinché venissero effettuati tutti i controlli sanitari ed ambientali previsti dalla legislazione in essere, in particolare dal D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152;
- che il Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Rossano Veneto, comunicava con lettera prot. n. 22085 del 14.11.2006 l'avvio del procedimento amministrativo, ai sensi dell'art. 7-8 della L. 241/90, finalizzato ad accertare i contenuti della segnalazione da parte dell'Associazione "Cuore verde" al proprietario del sito produttivo informandone contemporaneamente l'A.R.P.A.V.;
- che a seguito del procedimento avviato dal Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Rossano Veneto, ed ai successivi incontri tra le parti interessate ed i sopralluoghi effettuati in sito, la Ditta Plastimec Galvanica Srl in data 09.07.2007, prot. 12810, ha presentato un Piano di indagini per attivare un progetto di bonifica;
- che le opere previste dal predetto progetto, inerente le attività di bonifica e messa in sicurezza permanente del suolo e sottosuolo o di implementazione dell'attività di messa in sicurezza delle acque sotterranee sono state ultimate e che le stesse risultano conformi rispetto al progetto operativo di bonifica approvato ed alle sue varianti;
- che il Piano di Recupero "Casette" include nel suo perimetro di intervento le proprietà Plastimec Galvanica Srl, Zanon Sergio, Cesare, Anna e Cocco Bertilla e la Società "Immobiliare Merlo Srl";
- che la proprietà "Immobiliare Merlo Srl" non è mai stata interessata dall'intervento di bonifica;

CONSIDERATO che il Piano di Recupero prevede per l'attuazione dell'intervento tre stralci funzionali come indicato nella tavola 6° allegata al Piano;

VISTA la richiesta presentata dalla Ditta Plastimec Galvanica Srl pervenuta al n. 14868 di prot. del 7.11.2016 con la quale si manifesta l'intenzione di presentare una proposta di variante al Piano di Recupero approvato prevedendo anziché tre, due stralci autonomi in relazione alle rispettive proprietà;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico degli Enti Locali";

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del suddetto D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

- 1) di esprimere parere favorevole sulla possibilità di operare già da subito una Variante al "Piano di Recupero" attraverso una nuova soluzione che preveda due stralci autonomi funzionali, uno per la proprietà "Plastimec Galvanica Srl", Zanon/Cocco e uno per la proprietà "Immobiliare Merlo Srl";
- 2) di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Servizio Urbanistica / Edilizia Privata – ogni altro adempimento necessario e conseguente alla presente deliberazione.

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267:

- **VISTO**, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA / EDILIZIA PRIVATA
F.TO Dott. Adriano Ferraro

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione suestesa.
La Giunta Comunale con votazione palese favorevole la approva.

Con separata votazione favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, con la motivazione che è opportuno dare una risposta celere alla volontà espressa dai cittadini per il recupero di un'area in stato di degrado.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.TO MARTINI Dott.ssa Morena

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO SPAZIANI Dott. Francesco

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **02/12/2016** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Li **02/12/2016**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO SPAZIANI Dott. Francesco

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi del **3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.**

* nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento

per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....